

**ZARZĄDZENIE NR 35/2024**  
**BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 16 kwietnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego w Stelmachowie, stanowiącego współwłasność Gminy Tykocin wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LXIV/498/2023 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 listopada 2023 r. zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, udział w prawie własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 10 w Stelmachowie, stanowiący współwłasność Gminy Tykocin wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanym w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie a także zamieszcza się na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>. Informacja o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego są położone niniejsze nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Mariusz Dudziński*

Załącznik do zarządzenia Nr 35/2024  
Burmistrza Tykocina  
z dnia 16.04.2024 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY UDZIAŁ W PRAWIE WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
NA RZECZ NAJEMCY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

| Lp | NIERUCHOMOŚĆ                                                                                                                                                                                                                                     | NR DZIAŁKI | POW.<br>DZIAŁKI<br>m <sup>2</sup> | CZĘŚĆ UDZ.<br>W DZIAŁCE | POW.<br>LOKALU<br>m <sup>2</sup> | CZĘŚĆ UDZ.<br>W LOKALU | WARTOŚĆ<br>NIERUCHOMOŚCI<br>W ZŁ | CENA<br>ZBYCIA<br>zł                                                                                                                                                                                      | INFORMACJE<br>DODATKOWE                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                | 3          | 4                                 | 5                       | 6                                | 7                      | 8                                | 12                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| 1  | Lokal nr 6 w budynku Nr 10 w<br>Stelmachowie gm. Tykocin,<br>KW Nr B11B/00073473/6,<br>KW Nr B11B/00063490/8<br>usytuowany na parterze budynku,<br>składa się z : korytarz, kuchnia,<br>łazienka z wc, pokój ( piwnica<br>częściowo pod kuchnią) | 150/10     | 0,5330                            | 6075/80000              | 45,40                            | 25/40                  | <b>35 938,00 zł netto</b>        | Zgodnie z Uchwałą Nr<br>LXIV/501/2023 Rady<br>Miejskiej w Tykocinie z<br>dnia 22 listopada 2023r.<br>dotyczącą udzielenia<br>bonifikaty od ceny<br>sprzedaży lokali<br>mieszkalnych na rzecz<br>najemców. | Dodatkowe<br>informacje pod<br>tel. 85 686 93 11 |

**UWAGA :**

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu miejskiego w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8 przez okres 21 dni, od dnia 16 kwietnia 2024 r. do dnia 07 maja 2024 r., a także na stronie internetowej Urzędu, zaś informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Urzędu Miejskiego w Tykocinie, przy ul. 11 Listopada 8, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Cena za sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**BURMISTRZ**  
*Marta Duda*  
Marta Duda

## INFORMACJA

**Burmistrz Tykocina** działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (**Dz. U. z 2023 r. poz. 344**) informuje, iż na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, został wywieszony w dniu 16.04.2024 r. na okres 21 dni do publicznej wiadomości wykaz dot. lokalu mieszkalnego stanowiących współwłasność Gminy Tykocin, położonego w miejscowości Stelmachowo, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

**- lokal mieszkalny położony pod adresem Stelmachowo 10/6, 16-080 Tykocin.**

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, w pokoju nr 7 lub pod nr tel. (85) 686 93 11 w godz. od 7:30 do 15:30.

BURMISTRZ  
*Mariusz Dudziński*